

113

國立空中大學

臺中學習指導中心

商學系暨不動產專班

\* 相關證照-地政士、不動產經紀人、  
不動產估價師

免試入學

報名日期

113.04.10-113.06.30

報名資格 | 凡年滿18歲之本國國民(或效期內居留證)

適合對象 | 對商學、地政士及估價師課程有興趣者

修課方式 | 平時自行收看網頁教材+4次實體面授+2次評量

學分費用 | 報名費\$300元

每學分費\$940元(不含書籍費)

開班人數 | 20人以上成班

洽詢單位 | 國立空中大學臺中學習指導中心

洽詢電話 | 04-22860150

報名步驟-

- 1.LINE回傳報名表
- 2.加入班級LINE群組
- 3.7月註冊繳費
- 4.9月開學



# 國立空中大學臺中學習指導中心113上學期

## 商學系暨地政士、不動產經紀人及不動產估價師

### 專班開課計畫

#### 一、開班目的

因應時代的趨勢，協助具有實務經驗的從業人員，或是有志於準備應考不動產證照者，提升並強化專業知能，俾能參加地政士、不動產經紀人及不動產估價師的證照考試，進而達到三贏。

#### 二、專班特色

本專班規劃四年期的課程，課程結合地政士、不動產經紀人及的考試科目；修滿二年課程原有他校專科學歷者可報考不動產估價師，以及取得該證照必備學分。本專班非常適合有實務經驗的從業人員，或是準備應考不動產證照的同學報名修讀。

#### 三、適合對象

- 1.有經驗的從業人員，或準備應考不動產證照的同學修讀。
- 2.對於不動產交易或相關知識有興趣者
- 3.預備取得第二專長，或想要充實專業職能者。

#### 四、修課方式

本校課程使用數位學習平台數位教材為主，輔以四次實體面授教學，另有期中、期末評量，每學期共計到校六次；推廣學分採 18 週視訊面授上課。

#### 五、報名資格

- 1.全修生：本國國民（或持有中華民國效期內居留證者）且具有高中(職)畢業或同等學力之可報名，具有學籍。
- 2.選修生：本國國民（或持有中華民國效期內居留證者），不限學歷，年滿 18 歲，不具學籍；修滿 40 學分，可報名為全修生。

#### 六、開班人數：人數達 20 人以上成班。

#### 七、費用：

- 1.報名費 300 元。(只須繳一次)
- 2.每學期每學分 940 元。(大學部全修生具以下身分者可於規定日期內申請學費減免，如：身心障礙者、身心障礙者子女、中低/低收入戶、原住民及 65 歲以上者)。(依本校學分學雜費規定辦理)
- 3.推廣學分費每學分 3,000 元。
- 4.書籍費用另計。

## 八、課程規劃(四學年課程)

學年度	開設科目	學分	學年度	開設科目	學分
113上	民法(財產法篇：總則、債、物權)	3	113下	民法(身分法篇：親屬、繼承)	2
	不動產經紀法規	3		不動產稅法	3
	土地法規	3		不動產估價	3
	行銷學原理	3		行銷企劃	3
	性別、健康與多元文化(核)	3		現代社會與婦女權益(核)	3
	信託法規(推廣課程)	2		土地登記實務(推廣課程)	3
114上	經濟學入門	2	114下	稅務法規	3
	理財規劃與實務	3		不動產投資分析	3
	投資理論與分析	3		不動產經濟學	3
	消費者行為	3		公民社會	3
	哲學與人生(核)	3		生活美學(核)	3
	土地利用法規 (推廣課程-考證必修)	3		不動產估價實務 (推廣課程-考證必修)	3
115上	財務報表分析	3	115下	貨幣銀行學	3
	個體經濟學	3		證券市場與交易實務	3
	銀行實務	3		總體經濟學	3
	整合行銷傳播	3		金融服務行銷	3
	國文文選(中文)	3		資訊科技與學習(資)	3
116上	會展管理概論	3	116下	就業服務管理	3
	國際貿易發展與趨勢	3		門市服務與管理	3
	員工激勵與績效管理	2		大數據戰略-各行業應用	3
	不動產投資與實務	3		服務業經營管理	3
	日本語文與文化(外文)	3			
114暑	文創行銷	2	115暑	綠色行銷	2
	金融市場常識與職業道德	2		行動商務與娛樂	2
	飲食與生活(核)	2		資訊與法律	2
	管理與生活(可採計商學系)	2			

※本表所載為中心規劃之參考課表，其課程可能因實際開課狀況變動調整，本中心保有調整的權利。

## 九、成績評分

1. 每門課程平時成績(兩次作業及學習參與)佔30%，期中評量佔30%、期末評量佔40%，成績及格發給學分證明書。
2. 本專班規劃之課程，專班學生除曾在本校修習過，准予免修外，應全部選修，所得學分計入本校畢業學分，所修學分符合本校畢業規定，授與國立空中大學學位。

**十、上課地點：空大臺中中心(中興大學綜合教學大樓)**  
臺中市南區興大路 145 號

**十一、報名步驟：**

1. 即日起，開放報名(採登記制-LINE回傳報名表才算登記成功)至6/30止，人數達20人以上即可開班。
2. 回傳報名表後，加入該班群組，以利獲取本班最新消息。
3. 7/13-7/14現場註冊繳交證件，領取學分費繳費單。
4. 113上學期數位課程於9/2開播。
5. 其餘學習行事曆，將公告於班級LINE群組。

**十二、洽詢方式：**

**LINE ID：@nou04    LINE 好友捷徑：<https://lin.ee/IMuYqPK>**

**電話：(04)2286-0150**

# 國立空中大學招生報名表

商學暨估價師專班

身分證統一編號 (居留證統一證號)		出生年月日	西元 年 月 日
報名學習指導中心別	臺 中 學習指導中心	報名身分別	<input type="checkbox"/> 全修生 <input type="checkbox"/> 選修生 <input type="checkbox"/> 舊選修生轉新全修生
姓 名		英文姓名	(與護照同)
選修生免填類	報名全修生入學學歷	校名全銜: _____ (畢業、結業、肄業等)學歷畢(修)業年度 _____	
	入學學歷類別	<input type="checkbox"/> 入學學歷類別(請填寫代號): (1)小學(2)國中、初中(3)高中(4)高職(5)專科(6)大學(7)研究所(8)空中商專 (9)空中行專(10)修滿空大40學分(11)本校大學部畢業(12)本校專科部畢業(13)大陸地區中等學校(14)入學大學同等學力(0)其他	
戶籍地址	□□□		
通訊地址	□□□		
聯絡電話(公)	( ) 分機	聯絡電話(宅)	( )
行動電話	電子郵件信箱		
緊急聯絡人	緊急聯絡人電話	與緊急聯絡人關係	
預定主修學系	<input type="checkbox"/> (1)人文學系 <input type="checkbox"/> (2)社會科學系 <input type="checkbox"/> (3)商學系 <input type="checkbox"/> (4)公共行政學系 <input type="checkbox"/> (5)生活科學系 <input type="checkbox"/> (6)管理與資訊學系 <input type="checkbox"/> (0)尚未決定		
獲得招生訊息來源(可複選)	<input type="checkbox"/> 親友介紹 <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 報紙 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 海報 <input type="checkbox"/> 傳單 <input type="checkbox"/> 電子看板 <input type="checkbox"/> 公車廣告 <input type="checkbox"/> 本校首頁 <input type="checkbox"/> 在YouTube影音網站看到 <input type="checkbox"/> 在臉書粉絲頁看到 <input type="checkbox"/> 看到跑馬燈或紅布條宣傳 <input type="checkbox"/> 從廣播節目聽到 <input type="checkbox"/> 在雜誌平面媒體看到 <input type="checkbox"/> 其他		
請在□內勾選代號與填寫資料	<input type="checkbox"/> 職業:(1)軍 (2)公 (3)教 (4)警 (5)農 (6)商 (7)漁 (8)工 (9)自由 (10)服務 (11)家管 (12)學生 (13)無 (0)其它 服務機關(單位)全銜 _____		
	<input type="checkbox"/> 身心障礙者; 障礙類別: _____ 障礙級別: _____ (請依「身心障礙手冊」或新制「身心障礙證明」填註)		
	<input type="checkbox"/> 具原住民身分者; 族別: _____ 族 <input type="checkbox"/> 具新住民身分者; 原國別: _____ (請據實填寫原國籍全銜) <input type="checkbox"/> 具新住民子女身分者; <input type="checkbox"/> 父姓名: _____ 原國別: _____ <input type="checkbox"/> 母姓名: _____ 原國別: _____ (請據實填寫並勾選父或母原國籍全銜)		
※請在□內勾選同意切結	<input type="checkbox"/> 本人保證以上所填各項資料及報名入學繳交之身分、學歷與相關證明文件, 均與真實正本相符, 確認無誤, 如有虛假不實、冒用、假借、偽造、變造情事, 除願負一切法律責任外, 並同意依國立空中大學學生學則第8條及相關規定辦理, 絕無異議。		
推薦人姓名		推薦人身分證字號或學號	
匯票號碼: □□ □□ □□□□□□-□	報名者簽章:		
請浮貼身分證影本(正面)	審 核 結 果	准予報名	審核人(章)
請浮貼身分證影本(反面)		暫准報名	

附註：全修生入學學歷、入學學歷類別及報名身分別資料，涉及學生畢業、抵免及減免相關權益，既經學校審查證件後，不得申請變更，請妥慎勾選、填寫，並再確認後寄出；入學學歷欄位務請填寫證書上之校名全銜。