

# 國立空中大學桃園學習指導中心

## 商學系「地政士、不動產經紀人及不動產估價師」

### 考照專班開課計畫

#### 一、開班目的

因應時代的趨勢，協助具有實務經驗的從業人員，或是有志於準備應考不動產證照者，提升並強化專業知能，俾能參加地政士、不動產經紀人及不動產估價師的證照考試，進而達到三贏。

#### 二、專班特色

本專班規劃二年期的課程，第一年課程結合地政士及不動產經紀人的考試科目；修滿二年課程可報考不動產估價師，以及取得該證照必備學分。本專班非常適合有實務經驗的從業人員，或是準備應考不動產證照的同學報名修讀。

#### 三、適合對象

- 1.有經驗的從業人員，或準備應考不動產證照的同學修讀。
- 2.對於不動產交易或相關知識有興趣者
- 3.預備取得第二專長，或想要充實專業職能者。

#### 四、課程規劃(兩學年課程)

學期	課程	學分數	學分類別
113 上	民法(財產法篇：總則、債、物權)	3	大學部課程
	不動產經紀法規	3	
	土地法規	3	
	信託法規	2	推廣課程
113 下	民法(身分法篇：親屬、繼承)	2	大學部課程
	不動產稅法	3	
	不動產估價	3	
	土地登記實務	3	推廣課程
114 上	經濟學入門	2	大學部課程
	理財規劃與實務	3	
	投資理論與分析	3	
	土地利用法規	3	推廣課程
114 下	稅務法規	3	大學部課程
	不動產投資分析	3	
	不動產經濟學	3	
	不動產估價實務	3	推廣課程
合計		45	

※以上課程得配合開課需要而調整。

## 五、 修課方式

大學部課程使用本校數位學習平台數位教材為主，輔以四次實體面授教學，另有期中、考考試，每學期共計到校六次；推廣學分採18週視訊面授上課。

## 六、 成績評分

1. 每門課程平時成績(兩次作業及學習參與)佔30%，期中考佔30%、期末考佔40%，成績及格發給學分證明書。
2. 本專班規劃之課程，專班學生除曾在本校修習過，准予免修外，應全部選修，所得學分計入本校畢業學分，所修學分符合本校畢業規定，授與國立空中大學學位。

## 七、 報名資格

- 1.全修生：具有高中(職)畢業或同等學力之本國國民（或持有中華民國居留證）可報名，具有學籍。
- 2.選修生：不限學歷，年滿18歲，不具學籍；修滿40學分成績及格，可報名為全修生。

八、 開班人數：人數達 20 人成班。

九、 上課地點：陽明高中(桃園市桃園區德壽街 8 號)

十、 報名方式：新生依國立空中大學招生方式報名。

## 十一、 費用：

1. 報名費300元。
2. 大學部學分費每學分940元。(大學部全修生，具以下身分者可申請學費減
3. 免:身心障礙、身心障礙者子女、中低/低收入戶、原住民)， 65歲以上就讀每學分140元。
4. 推廣學分費每學分3,000元。
5. 書籍費用另計。

## 十二、 考試資格提醒

1. 報考「地政士」和「不動產經紀人」，必須具有高中(職)畢業學歷。
2. 報考「不動產估價師」，需具專科以上學歷畢業。修滿本專班兩年課程，得符合考試學分要求。
3. 相關考試資格依考選部及相關單位公告為準。